

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 9:00 - 11:00 Uhr
Donnerstag 15:00 - 17:00 Uhr

Telefonisch erreichen Sie uns:

Montag - Freitag 8:00 - 13:00 Uhr
Donnerstag 15:00 - 17:00 Uhr

Telefon: 0721 / 9 41 4400

Telefax: 0721 / 9 41 4401

E-Mail: info@neusiedlung.de

Homepage: www.neusiedlung.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie sind an einer Wohnungsbewerbung bzw. einer Mitgliedschaft bei unserer Genossenschaft interessiert.

Wer sind wir?

Die Neusiedlung Durlach wurde als Wohnbaugenossenschaft 1948 gegründet und verfügt z. Zt. über einen eigenen Bestand von 319 Wohnungen in 16 Objekten. Die Wohnungen sind überwiegend 2- und 3-Zimmerwohnungen und liegen alle in Karlsruhe-Durlach. Einige wenige 1- bzw. 4-Zimmerwohnungen sind auch vorhanden.

Die Gebäude wurden überwiegend zwischen 1950 und 1965 bezugsfertig. Ein Gebäude wurde 1999 fertiggestellt. Derzeit läuft eine Neubaumaßnahme mit 45 neuen Wohnungen, die vermutlich im Jahr 2022/2023 fertiggestellt werden. Für die Wohnungen im Neubau ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

Unsere Gebäude bzw. Wohnungen wurden in den vergangenen Jahren mehrfach modernisiert. Fast alle Gebäude haben eine Wärmedämmfassade. Alle Wohnungen haben Isolierglasfenster. Die Mehrzahl der Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen ausgestattet. Einzelne Wohnungen, die mit Gaseinzelöfen beheizt werden, sind noch vorhanden, werden allerdings in der Regel im Rahmen der Neuvermietung modernisiert und mit Gasetagenheizung ausgestattet.

Wie werden Sie Bewerber bzw. Mitglied?

Am einfachsten kommen sie während unseren Sprechzeiten bei unserer Geschäftsstelle vorbei. Für Ihre Bewerbung sind folgende Unterlagen erforderlich:

1. Ein **vollständig** ausgefüllter Mietbewerberfragebogen
2. Eine unterschriebene Auskunfteihinholung durch uns bei der Schufa
3. Kopien der Einkommensnachweise sämtlicher zum Haushalt gehörender Personen (z.B. Gehalts- oder Lohnabrechnung, Rentenbescheid, Bescheid über Arbeitslosengeld oder Sozialhilfe, etc.)
4. Eine Kopie des Personalausweises.
5. Ggf. Kopie einer vorliegenden Wohnberechtigungsbescheinigung
6. Ggf. Kopie des Schwerbehindertenausweises

Bei Ehepaaren oder Partner sind diese Unterlagen zu **Ziffer 2-6 für beide** vorzulegen. Falls die Unterlagen nicht vollständig oder nicht innerhalb von 14 Tagen vorliegen, ist die Bewerbung gegenstandslos.

Ihre Bewerbung wird nach Erhalt der **vollständigen** Unterlagen dem Vorstand zur Bewilligung vorgelegt.

Wenn der Vorstand diese Bewerbung genehmigt hat, **müssen** Sie Mitglied bei unserer Genossenschaft werden. Für die Anmietung einer 2-Zimmerwohnung sind einmalig 500,- € , für eine 3-Zimmerwohnung einmalig 700,- € und für eine 4-Zimmerwohnung einmalig 900,- € zu entrichten.

Danach werden Sie als Bewerber in unsere Warteliste aufgenommen. Bis zur Zuweisung einer Wohnung ist mit Wartezeiten zu rechnen. Für geförderte Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein vorzulegen. Aus dem Geschäftsguthaben erhalten Sie einmal jährlich eine Dividende von z.Zt. 4 %.

Sitz der Genossenschaft:

Karlsruhe-Durlach

Eintragung:

Amtsgericht Mannheim

Gen.-Reg.-Nr. 100101

Aufsichtsratsvorsitzender:

Josef Zenz

Vorstand:

Torsten Frei

Uwe Volk

Heinrich Hartig

Bankverbindungen:

Volksbank Karlsruhe e.G. BIC: GENODE61KA1

IBAN: DE 89 66190000 0000218308

Sparkasse Karlsruhe BIC: KARSDE66XXX

IBAN: DE 28 66050101 0010431336

Wie können Sie die Mitgliedschaft beenden?

Die Kündigung der Mitgliedschaft ist zum Ende des Geschäftsjahres mit 3-monatiger Kündigungsfrist möglich. Die Auszahlung des Geschäftsguthabens erfolgt im darauffolgenden Geschäftsjahr nach der Genehmigung des Jahresabschlusses durch die Mitgliederversammlung.

Was müssen Sie noch wissen?

Zur Bearbeitung Ihrer Wohnungsbewerbung ist es erforderlich, Ihre persönlichen Daten in unserer elektronischen Datenverarbeitung zu speichern. Mit Ihrer Unterschrift auf dem Bewerbungsformular haben Sie sich mit der Speicherung Ihrer Daten einverstanden erklärt. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschließlich zu internen Verwendungszwecken genutzt und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsaufnahme unverbindlich erfolgt. Sollten sich nach Antragsaufnahme Veränderungen bei Ihren persönlichen und/oder wirtschaftlichen Verhältnissen ergeben, teilen Sie uns diese bitte schriftlich mit.

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie anderweitig eine Wohnung gefunden haben und sich Ihr Wohnungsgesuch erledigt hat.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Neusiedlung Durlach eG.